



Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, Praha, 10400

tel: 271071812, e-mail: podatelna@praha22.cz

zasedání zastupitelstva č. 1/2023

Bod č. 20 - Podnět na změnu Územního plánu: stabilizace rezervní plochy OP na plochu OB-A na SV straně obvodové komunikace - K.Ú. Pitkovice.

Datum jednání: 8. 3. 2023

Č.j.:

Termín plnění: 22. 3. 2023

Schválil:

Předkládá: Martin Langmajer

Zpracoval: Štěpán Zmátlo

Zodpovídá: Roman Petr, Ing. MPA, LL.M.

Odbor: odbor kanceláře starosty a tajemníka

Hlavní/Důvodová zpráva:

Navrhovaná obvodová komunikace, která má tvořit západní obchvat „starých“ Pitkovic, je zakreslena v územně plánovací dokumentaci hl.m. Prahy již od roku 1999. Komunikace bude tvořit důležitou spojnici mezi komunikací K Dálnici a Žampionová. Po jejím dokončení se významně odlehčí dopravě v centru Pitkovic, část ulice Žampionová bude možné zjednosměrnit a v tomto úseku vybudovat chybějící chodník. Stávající doprava v ulici Žampionová v posledních letech významně vzrůstá a její šířka je vlivem původní zástavby nedostatečná. Chybí tak zásadní pěší vazby, jejichž potřeba ještě vzroste s výstavbou školských zařízení v katastru Pitkovic. Plánovaná komunikace je uvažovaná jako místní sběrná komunikace s celkovou šířkou 9,75m, šířkou vozovky 7 m, chodníkem šířky 2 m a návrhovou rychlostí 50 km/h. Na ZMC č.2/2021 byl schválen v bodě 21. podnět na změnu Územního plánu: Ustanovení veřejně prospěšné stavby - Obvodová komunikace Pitkovice, usnesení UZ-26-2/21.

Plocha OP / OB-A

Spolu s vybudováním „obvodové komunikace Pitkovice“ by bylo vhodné stabilizovat uvedenou plochu pro výstavbu s předpokládaným koeficientem OB-A. Pozemky v této ploše získají novou komunikací dopravní napojení nezávislé na dopravně přetíženém středu Pitkovic. Bude tak umožněno dokončit výstavbu Pitkovic v rozsahu předpokládaném územním plánem. Viz. grafická příloha.

Stanoviska a doporučení

Komise VaÚP na svém zasedání dne 23.1.2023 vyjádřila s předkládaným podnětem souhlas.

Návrhy usnesení

- A. Zastupitelstvo MČ Praha 22 souhlasí s podnětem na změnu Územního plánu "stabilizace plochy OP/OB-A", k. ú. Pitkovice.
- B. Zastupitelstvo MČ Praha 22 ukládá místostarostovi Ing. Martinu Langmajerovi informovat o přijatém usnesení náměstka primátora doc. Ing. arch. Petra Hlaváčka a Odbor územního rozvoje MHMP.

Přílohy bodu

- 2023_01_obchvat_Pitkovic.pdf